

**UCHWAŁA NR .../.....**  
**RADY GMINY PRZEMĘT**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Przemęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 373/2022 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt, zmienioną Uchwałą nr 412/2022 Rady Gminy Przemęt z dnia 30 sierpnia 2022 r., Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt, uchwalonego Uchwałą Nr XXX/187/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r., Uchwałą Nr 301/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r., Uchwałą Nr 302/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r., Uchwałą Nr 303/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r., Uchwałą Nr 304/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r. oraz Uchwałą Nr 305/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r., zwaną dalej zmianą Studium.

**§ 2.** Przedmiotem zmiany studium jest:

- 1) zmniejszenie obszaru cmentarza w obrębie ewidencyjnym Mochy wraz z wprowadzeniem w części obszaru zabudowy mieszanej oraz w części terenów rolniczych, łąk i pastwisk w granicach obszaru oznaczonego na rysunkach studium;
- 2) wprowadzenie obszarów eksploatacji kruszywa w obrębie ewidencyjnym Górsko i Barchlin w granicach obszarów oznaczonych na rysunkach studium;
- 3) ujawnienie udokumentowanych złóż torfu w obrębie ewidencyjnym Bucz w granicach obszarów oznaczonych na rysunkach studium;
- 4) wprowadzenie usług turystycznych, zabudowy letniskowej w obrębie ewidencyjnym Osłonin (miejscowość Olejnica) w granicach obszaru oznaczonego na rysunkach studium;
- 5) wprowadzenie obszarów zabudowy mieszanej w obrębie ewidencyjnym Przemęt, Bucz i Popowo Stare w granicach obszarów oznaczonych na rysunkach studium.

**§ 3.** Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt”, na który składa się:
  - a) Część A: Uwarunkowania,
  - b) Część B: Kierunki,
  - c) Część C: Uzasadnienie i synteza;

- 2) Załącznik nr 2 – rysunek ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – Uwarunkowania”, w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik nr 3 – rysunek ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – Kierunki”, w skali 1:10 000;
- 4) Załącznik nr 4 – rysunek ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – Komunikacja i Infrastruktura”, w skali 1:20 000;
- 5) Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt;
- 6) Załącznik nr 6 – dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Przemęt

Elżbieta Wita

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .../.....**  
**RADY GMINY PRZEMĘT**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt**

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) i innych przepisów prawa mających tu zastosowanie oraz w oparciu o uchwałę Nr 373/2022 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt, zmienioną Uchwałą nr 412/2022 Rady Gminy Przemęt z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Przedmiotowa zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt, obejmuje zmniejszenie obszaru cmentarza w obrębie ewidencyjnym Mochy wraz z wprowadzeniem w części obszaru zabudowy mieszanej oraz w części terenów rolniczych, łąk i pastwisk, wprowadzenie obszarów eksploatacji kruszywa w obrębie ewidencyjnym Górsko i Barchlin, ujawnienie udokumentowanych złóż torfu w obrębie ewidencyjnym Bucz, wprowadzenie usług turystycznych, zabudowy letniskowej w obrębie ewidencyjnym Ostonin (miejscowość Olejnica) oraz wprowadzenie obszarów zabudowy mieszanej w obrębie ewidencyjnym Przemęt, Bucz, Popowo Stare.

Zakres zmiany Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych. W zmianie studium nie wprowadzono ustaleń dotyczących diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy, ze względu na brak ww. diagnozy, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz obszarów zdegradowanych ze względu na brak takich obszarów.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 6 lipca 2022 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie z uwzględnieniem ustaleń art. 11 pkt 5 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ponadto na podstawie art. 16 pkt 7, art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) projekt zmiany Studium został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W dniach od 16 grudnia 2022 r. do 11 stycznia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Przemęt projekt zmiany Studium był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z możliwością wnoszenia uwag do dnia 2 lutego 2023 r.

W dniu 4 stycznia 2023 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i w prognozie oddziaływania na środowisko.

Do projektu zmiany Studium wyłożonego do publicznego wglądu i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Wójt Gminy Przemęt przekazał Radzie Gminy Przemęt do uchwalenia projekt zmiany Studium.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Gminy Przemęt uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Przemęt  
/-/ Janusz Frąckowiak